Amministrazione destinataria
Comune di Viadana

Ufficio destinatario

Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere edili

Ai sensi dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
							☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
							☐	

Codice Fiscale	Partita IVA

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

in relazione all'immobile sito in

Particella terreni o unità immobiliare urbana	Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
							☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (se diverso da zero sarà necessario allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso finale

da non usare per la presentazione cartacea

che ricade, all'interno dello strumento urbanistico vigente

Strumento urbanistico vigente

☐ Piano di Governo del Territorio (PGT)

Ambito/Zona	Descrizione

☐ Variante adottata al Piano di Governo del Territorio (PGT)

Numero

Ambito/Zona	Descrizione

COMUNICA

che la destinazione d'uso principale legittimamente in atto dalla data di fine lavori

(articolo 52, comma 3 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)

Data di fine lavori

è la seguente

Destinazione d'uso principale

○	residenziale	○	alberghiera/ricettiva
○	commerciale: esercizi di vicinato *(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)*	○	commerciale: medie strutture di vendita *(per medie strutture di vendita si intendono gli esercizi aventi superficie superiore ai limiti definiti per gli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.600 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)*
○	commerciale: grandi strutture di vendita *(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)*	○	servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
○	pubblici esercizi	○	agricola
○	terziaria	○	produttiva (attività industriali e artigianali)
○	altro (specificare)		

e viene modificata in

Nuova destinazione d'uso principale

○	residenziale	○	alberghiera/ricettiva
○	commerciale: esercizi di vicinato *(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)*	○	commerciale: medie strutture di vendita *(Ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, si definiscono "medie strutture di vendita" gli esercizi aventi superficie di vendita superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)*
○	commerciale: grandi strutture di vendita *(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)*	○	servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
○	pubblici esercizi	○	agricola
○	terziaria	○	produttiva (attività industriali e artigianali)
○	altro (specificare)		

e che la superficie lorda di pavimento oggetto di intervento è pari a

Superficie lorda di pavimento
m²

da non usare per la presentazione cartacea

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- ☑ ai sensi e per gli effetti dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso senza opere edili (ovvero effettuato senza interventi edilizi, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, preordinati o funzionali al cambio d'uso stesso, nè collegato ad opere in corso precedentemente eseguite e/o assentite)
- ☑ che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in oggetto in luogo di culto ovvero in luogo destinato a centro sociale per i quali è fatto obbligo di presentare istanza di permesso di costruire
- ☑ che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme alla normativa igienico sanitaria vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, pertanto

DICHIARA INOLTRE

di essere soggetto abilitato alla presentazione della comunicazione in quanto

Titolo sottoscrivente (proprietario, comproprietario, ecc.)		
Dati relativi al titolo		
Pubblico ufficiale o autorità emittente	**Data contratto**	**Numero repertorio**

Esclusività del titolo	
○	intestatario unico
○	primo intestatario di altri soggetti

che, in riferimento alla tutela dei beni culturali

○	l'immobile non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
○	la nuova destinazione d'uso è compatibile con il carattere storico o artistico dell'immobile tutelato e non è tale da recare pregiudizio alla conservazione del bene

che, in riferimento all'assoggettabilità alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche

○	il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche
○	in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche

che, in riferimento all'assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione, il cambio di destinazione d'uso

○	non prevede il pagamento del contributo di costruzione in quanto
	Motivazione non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione
	pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione
○	prevede il pagamento del contributo di costruzione, pertanto
	allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
	allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione

da non usare per la presentazione cartacea

che, in riferimento al fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche, il cambio di destinazione d'uso

○	non prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato
○	prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, non comporta aumento o variazione del fabbisogno di aree per servizi, pertanto
	allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi
○	prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, comporta aumento o variazione di aree per servizi
○	si impegna a cedere le aree per servizi
	allega impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione
○	ha verificato che il piano di governo di territorio prevede la possibilità di procedere alla monetizzazione delle aree per servizi, pertanto
	allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
	allega attestazione del pagamento della monetizzazione
	pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi

che, in riferimento al classamento catastale dell'immobile, il cambio di destinazione d'uso

○	non comporta modifiche del classamento catastale
○	comporta modifiche del classamento catastale, pertanto si impegna a presentare entro 30 giorni denuncia di variazione all'Agenzia delle Entrate

☐ tecnico incaricato

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Partita IVA	Albo o ordine professionale	Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione

Studio professionale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
							☐	

Telefono cellulare	Telefono studio	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

Spazio non usare per la presentazione cartacea

Elenco degli allegati *(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*	
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento
☐	attestazione del pagamento del contributo di costruzione o monetizzazione
☐	conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi
☐	documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione
☐	documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
☐	documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi
☑	estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento
☐	impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione
☑	planimetria quotata in scala 1:100
☐	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria *(da allegare se previsti)*
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento
☐	copia del documento d'identità *(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
☐	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali *(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*	
☐	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Viadana		
Luogo	**Data**	**Il dichiarante**

da non usare per la presentazione cartacea