



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale - N. 194

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER I PROCEDIMENTI RELATIVI ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA PER L'ANNO 2024

In osservanza del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o telematica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 30/4/2022.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **19.25**, venne convocata, in modalità mista, la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Sigg.:

CAVATORTA NICOLA	SINDACO	SI
P.A. IVAN GUALERZI	ASSESSORE	SI
TRIPODO MARIAGRAZIA	ASSESSORE	SI
CAVALLARI ALESSANDRO	VICE SINDACO	SI
BACCHI ROSSELLA	ASSESSORE	NO
BELLINI ROMANO	ASSESSORE	SI

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT.SSA CANDELA SABINA.
Assume la Presidenza il SINDACO, CAVATORTA NICOLA.

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

1. che con deliberazione della giunta comunale 25/01/1997, n. 28 avente ad oggetto "D.Lgs. 18/01/1993 n. 8 convertito in Legge 19/03/1993 n. 68 e modifiche successive - Istituzione diritti di segreteria su atti di natura edilizia e urbanistica" vennero stabiliti gli importi dei diritti di segreteria sugli atti di natura edilizia ed urbanistica;

RICHIAMATA:

1. la deliberazione della giunta comunale 02/12/2023, n. 193, avente ad oggetto "Adeguamento e integrazione dei diritti di segreteria per i procedimenti relativi allo sportello unico edilizia per l'anno 2023" con cui vennero aggiornate le tariffe relative alla corresponsione dei diritti di segreteria per i procedimenti edilizi e urbanistici di competenza dello sportello unico edilizia per l'anno 2023;

RITENUTO:

1. di dover adeguare e integrare gli attuali importi dei diritti di segreteria per l'anno 2024, secondo il seguente schema:

RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI	
Con indicazione completa dei riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza), identificazione catastale e toponomastica corredata di visura storica	15,00 €
Con identificazione catastale e toponomastica corredata di visura storica, senza indicazione o con identificazione parziale dei riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza)	60,00 €
Con identificazione catastale e toponomastica minima senza visura storica e priva di riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza), comportante ricerca d'archivio	110,00 €
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
C.D.U. ordinario fino a 2 particelle	30,00 €
C.D.U. ordinario da 3 particelle fino a 10 particelle	60,00 €
C.D.U. ordinario con più di 10 particelle (massimo 20 particelle)	120,00 €
C.D.U. urgenti (rilascio entro 7 gg.)	180,00 €
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI GENERICHE	
Certificazioni/Attestazioni di conformità e/o regolarità titoli abilitativi edilizi/agibilità con procedura ordinaria	100,00 €
Certificazioni/Attestazioni di conformità e/o regolarità titoli abilitativi edilizi/agibilità urgenti (rilascio entro 7 gg.)	200,00 €
CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO	
Mutamenti di destinazione d'uso senza opere	50,00 €
Mutamenti di destinazione d'uso con opere (manutenzione straordinaria "leggera" e restauro/risanamento conservativo non connessi a interventi strutturali e modifiche prospettiche)	80,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A C.I.L.A.	
Manutenzione Straordinaria "leggera" e Restauro/Risanamento Conservativo non connessi a interventi strutturali e modifiche prospettiche	80,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (ORDINARIA)	
Manutenzione Straordinaria "pesante" e Restauro/Risanamento Conservativo connessi a interventi strutturali e modifiche prospettiche "conformative" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	100,00 €
Ristrutturazione Edilizia "leggera" esclusi ampliamenti, demolizione/ricostruzione sostituzione edilizia, anche connessa a modifiche	150,00 €

prospettiche "conformative" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		
Demolizioni senza ricostruzione, recinzioni e interventi pertinenziali senza creazione di volume		100,00 €
Varianti non sostanziali	Su interventi di nuova costruzione ristrutturazione	80,00 €
	Su interventi di restauro / risanamento conservativo e manutenzione straordinaria	40,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE O SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE		
Ristrutturazione Edilizia "pesante" anche con ampliamenti pertinenziali < 20% della volumetria esistente, demolizione e ricostruzione sostituzione edilizia, modifiche prospettiche di alterazione del sistema compositivo e forometrico ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	Volume interessato < 200 mc	170,00 €
	Volume interessato > 200 mc e < 1000 mc	280,00 €
	Volume interessato > 1000 mc	400,00 €
Ripristino di edifici crollati o demoliti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		400,00 €
Varianti sostanziali equivalenti ad interventi ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		170,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A SOLO PERMESSO DI COSTRUIRE		
Nuova Costruzione e Ampliamento non pertinenziale in tutte le zonizzazioni non soggette a pianificazione attuativa ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.; Ristrutturazione Edilizia "pesante", demolizione/ricostruzione, sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. posti in Zona Agricola e in Aree ad elevata o molto elevata classe di sensibilità paesistica (Tav. DP.03 nuovo PGT)	Volume interessato < 200 mc	180,00 €
	Volume interessato > 200 mc e < 1000 mc	300,00 €
	Volume interessato > 1000 mc	420,00 €
Ristrutturazione urbanistica come definiti dall'art. 3 comma 1 lett. f) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		450,00 €
Procedimenti in deroga finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, e per il recupero del patrimonio edilizio esistente come disciplinati dall'art. 34 comma 1 lett. d) della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.		450,00 €
Ripristino di edifici crollati o demoliti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. posti in Zona Agricola e in Aree ad elevata o molto elevata classe di sensibilità paesistica (Tav. DP.03 nuovo PGT)		420,00 €
Varianti sostanziali equivalenti ad interventi ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. posti in Zona Agricola e in Aree ad elevata o molto elevata classe di sensibilità paesistica (Tav. DP.03 nuovo PGT)		180,00 €
PIANI ATTUATIVI E INTERVENTI CONVENZIONATI		
Permesso di Costruire Convenzionato e Piani di Recupero fino a 1000 mc		350,00 €
Permesso di Costruire Convenzionato e Piani di Recupero superiori a 1000		500,00 €

mc	
Piani di Lottizzazione	500,00 €
Procedimenti per Attività Produttive in Variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.	800,00 €
PROCEDURE RELATIVE ALLA DISCIPLINA TECNICA DELLE COSTRUZIONI	
Denuncia C.A.	50,00 €
Deposito Opere in Zona Sismica	200,00 €
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	
Autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria	150,00 €
Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata (D.P.R. 31/2017 e ss.mm.ii.)	100,00 €
Accertamento di conformità paesaggistica	150,00 €
ALTRE CERTIFICAZIONI E PROCEDURE EDILIZIE	
Segnalazione Certificata di Agibilità	100,00 €
Parere Preliminare	50,00 €
Voltura/proroga di titoli abilitativi	100,00 €
FER-CELL	50,00 €
DILA	100,00 €
FER-PAS	Importo calcolato ai sensi dell'art. 2.6 della D.G.R. XI/4803 del 31.05 2021 (0,03% dell'importo dell'investimento per la costruzione dell'impianto e del relativo impianto per la connessione alla rete di trasmissione/distribuzione dell'energia elettrica, come indicato al punto 4.4.2 lettera p) sottopunto 5 della stessa Deliberazione

VISTI:

1. la Legge 17/08/1942, n. 1150;
2. il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
3. la L.R. 11/03/2005, n. 12;
4. la D.G.R. XI/4803 del 31.05 2021;
5. l'art. 48 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle competenze della giunta comunale;
6. l'art. 172 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla formazione del bilancio comunale;
7. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 28/02/2002, n. 36 come modificato con deliberazione del consiglio comunale 11/11/2004, n. 125;
8. il codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con deliberazione della giunta comunale 09/06/2021, n. 74;
9. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/02/2013, n. 9 come modificato con deliberazione di consiglio comunale 29/01/2016 n. 6;
10. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale 27/12/2016, n. 94;
11. il decreto sindacale di conferimento di posizione organizzativa 13/10/2021, n. 20;
12. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione della giunta comunale 27/01/2022, n. 7;
13. la nota di aggiornamento del DUP approvata con deliberazione del consiglio comunale 23/12/2022, n. 64;
14. il bilancio di previsione 2023-2025 approvato con deliberazione del consiglio comunale 23/12/2022, n. 65;
15. il piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione della giunta comunale 26/01/2023, n. 19;

DATO ATTO dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile preventivamente acquisiti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DICHIARATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 09/03/2013, n. 7;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

DI APPROVARE le tariffe per i servizi edilizi ed urbanistici per l'anno 2024, previste dal seguente schema:

RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI	
Con indicazione completa dei riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza), identificazione catastale e toponomastica corredata di visura storica	15,00 €
Con identificazione catastale e toponomastica corredata di visura storica, senza indicazione o con identificazione parziale dei riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza)	60,00 €
Con identificazione catastale e toponomastica minima senza visura storica e priva di riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza), comportante ricerca d'archivio	110,00 €
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
C.D.U. ordinario fino a 2 particelle	30,00 €
C.D.U. ordinario da 3 particelle fino a 10 particelle	60,00 €
C.D.U. ordinario con più di 10 particelle (massimo 20 particelle)	120,00 €
C.D.U. urgenti (rilascio entro 7 gg.)	180,00 €
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI GENERICHE	
Certificazioni/Attestazioni di conformità e/o regolarità titoli abilitativi edilizi/agibilità con procedura ordinaria	100,00 €
Certificazioni/Attestazioni di conformità e/o regolarità titoli abilitativi edilizi/agibilità urgenti (rilascio entro 7 gg.)	200,00 €
CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO	
Mutamenti di destinazione d'uso senza opere	50,00 €
Mutamenti di destinazione d'uso con opere (manutenzione straordinaria "leggera" e restauro / risanamento conservativo non connessi a interventi strutturali e modifiche prospettive)	80,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A C.I.L.A.	
Manutenzione Straordinaria "leggera" e Restauro/Risanamento Conservativo non connessi a interventi strutturali e modifiche prospettive	80,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (ORDINARIA)	
Manutenzione Straordinaria "pesante" e Restauro/Risanamento Conservativo connessi a interventi strutturali e modifiche prospettive "conformative" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	100,00 €
Ristrutturazione Edilizia "leggera" esclusi ampliamenti, demolizione/ricostruzione sostituzione edilizia, anche connessa a modifiche prospettive "conformative" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R.	150,00 €

380/2001 e ss.mm.ii.		
Demolizioni senza ricostruzione, recinzioni e interventi pertinenziali senza creazione di volume		100,00 €
Varianti non sostanziali	Su interventi di nuova costruzione ristrutturazione	80,00 €
	Su interventi di restauro / risanamento conservativo e manutenzione straordinaria	40,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE O SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE		
Ristrutturazione Edilizia "pesante" anche con ampliamenti pertinenziali < 20% della volumetria esistente, demolizione e ricostruzione sostituzione edilizia, modifiche prospettive di alterazione del sistema compositivo e forometrico ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	Volume interessato < 200 mc	170,00 €
	Volume interessato > 200 mc e < 1000 mc	280,00 €
	Volume interessato > 1000 mc	400,00 €
Ripristino di edifici crollati o demoliti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		400,00 €
Varianti sostanziali equivalenti ad interventi ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		170,00 €
INTERVENTI SOGGETTI A SOLO PERMESSO DI COSTRUIRE		
Nuova Costruzione e Ampliamento non pertinenziale in tutte le zonizzazioni non soggette a pianificazione attuativa ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.; Ristrutturazione Edilizia "pesante", demolizione/ricostruzione, sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. posti in Zona Agricola e in Aree ad elevata o molto elevata classe di sensibilità paesistica (Tav. DP.03 nuovo PGT)	Volume interessato < 200 mc	180,00 €
	Volume interessato > 200 mc e < 1000 mc	300,00 €
	Volume interessato > 1000 mc	420,00 €
Ristrutturazione urbanistica come definiti dall'art. 3 comma 1 lett. f) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		450,00 €
Procedimenti in deroga finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, e per il recupero del patrimonio edilizio esistente come disciplinati dall'art. 34 comma 1 lett. d) della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.		450,00 €
Ripristino di edifici crollati o demoliti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. posti in Zona Agricola e in Aree ad elevata o molto elevata classe di sensibilità paesistica (Tav. DP.03 nuovo PGT)		420,00 €
Varianti sostanziali equivalenti ad interventi ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. posti in Zona Agricola e in Aree ad elevata o molto elevata classe di sensibilità paesistica (Tav. DP.03 nuovo PGT)		180,00 €
PIANI ATTUATIVI E INTERVENTI CONVENZIONATI		
Permesso di Costruire Convenzionato e Piani di Recupero fino a 1000 mc		350,00 €
Permesso di Costruire Convenzionato e Piani di Recupero superiori a 1000 mc		500,00 €
Piani di Lottizzazione		500,00 €
Procedimenti per Attività Produttive in Variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.		800,00 €
PROCEDURE RELATIVE ALLA DISCIPLINA TECNICA DELLE		

COSTRUZIONI	
Denuncia C.A.	50,00 €
Deposito Opere in Zona Sismica	200,00 €
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	
Autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria	150,00 €
Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata (D.P.R. 31/2017 e ss.mm.ii.)	100,00 €
Accertamento di conformità paesaggistica	150,00 €
ALTRE CERTIFICAZIONI E PROCEDURE EDILIZIE	
Segnalazione Certificata di Agibilità	100,00 €
Parere Preliminare	50,00 €
Voltura/proroga di titoli abilitativi	100,00 €
FER-CELL	50,00 €
DILA	100,00 €
FER-PAS	Importo calcolato ai sensi dell'art. 2.6 della D.G.R. XI/4803 del 31.05 2021 (0,03% dell'importo dell'investimento per la costruzione dell'impianto e del relativo impianto per la connessione alla rete di trasmissione/distribuzione dell'energia elettrica, come indicato al punto 4.4.2 lettera p) sottopunto 5 della stessa Deliberazione

DI AVER VALUTATE tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione della giunta comunale 27/01/2022, n. 7;

DI DARE COMUNICAZIONE dell'adozione della presente deliberazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 contestualmente all'affissione all'albo online;

DI DICHIARARE, con separata, unanime e palese votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 216**

Ufficio Proponente: **Unità Operativa Sue - Urbanistica**

Oggetto: **ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER I PROCEDIMENTI RELATIVI ALLO SPORTELLINO UNICO EDILIZIA PER L'ANNO 2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Unità Operativa Sue - Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2023

Il Responsabile di Settore
Roberto Diamanti

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessia Cattafesta

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO
CAVATORTA NICOLA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CANDELA SABINA**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.
Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente.*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CANDELA SABINA in data 01/12/2023
CAVATORTA NICOLA in data 01/12/2023